

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.**

4152

8 Марта, 30

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1955
1325,2
7

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	219 118
Начислено населению	65 885
Оплачено населением	43 917
Начислено арендаторам	105 288
Оплачено арендаторами	70 307
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	2 946
Оплачено	117 171
Задолженность на 01.01.2025 г.	274 631

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-1 143 903
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	52 672
- Запуск тепла	3 073
- Опрессовка ЦО	28 356
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	17 253
- Сантехнические работы	3 989
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	11 307
- Аварийно-ремонтная служба	9 271
- Профилактический осмотр	2 036
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	89 946
3.1 Услуги сторонних организаций	4 656
- Дезинсекция	1 121
- Дератизация	1 159
- Обследование дымоходов	2 376
3.2 Услуги жилищных предприятий	85 290
- Уборка придомовой территории	85 290
4. Общеэксплуатационные расходы	33 109
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	42 958
5.1 Управление жилищным фондом	39 816
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 790
- Выдача справок о регистрации	1 580
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 210
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	351
6. Прочие расходы	6 900
Итого стоимость услуг	236 892

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)

-1 263 625

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)