

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.**

8 Марта, 32

4777

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

2004
8473,3
128

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	763 076
Начислено населению	2 125 261
Оплачено населением	2 095 876
Начислено арендаторам	340 400
Оплачено арендаторами	265 724
Начислено за использование общедомового имущества	5 690
Оплачено за использование общедомового имущества	4 045
Оплачено	2 365 645
Задолженность на 01.01.2025 г.	868 782

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	2 895 765
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	542 440
- Запуск тепла	3 464
- Кронирование деревьев	80 576
- Обслуживание АППЗ и ДУ	2 145
- Обслуживание ИТП	142 833
- Общестроительные работы	7 570
- Опрессовка ЦО	145 535
- Сантехнические работы	148 317
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	71 038
- Аварийно-ремонтная служба	59 279
- Профилактический осмотр	11 759
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	945 128
3.1 Услуги сторонних организаций	364 721
- Дезинсекция	1 542
- Дератизация	1 607
- Комплексное обслуживание лифтов	354 787
- Обследование вентиляционных каналов	6 362
- Страхование лифтов	424
3.2 Услуги жилищных предприятий	580 407
- Уборка лестничных клеток	265 949
- Уборка придомовой территории	314 458
4. Общеэксплуатационные расходы	211 697
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	335 977
5.1 Управление жилищным фондом	294 143
5.2 Услуги ЕРКЦ	25 066
- Выдача справок о регистрации	1 359
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	20 623
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 085
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	16 767
6. Прочие расходы	63 188
Итого стоимость услуг	2 169 468

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)

3 091 942

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)