

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.**

8 Марта, 5

4798

Год ввода	1959
Общая площадь (кв.м)	3704
Количество квартир	170

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	-314 257
Начислено населению	934 520
Оплачено населением	846 954
Начислено арендаторам	78 794
Оплачено арендаторами	19 470
Оплачено	866 424
Задолженность на 01.01.2025 г.	-167 367

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	1 117 401
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	625 383
- Запуск тепла	2 683
- Общестроительные работы	32 106
- Огнезащита деревянных конструкций	45 631
- Опрессовка ЦО	60 379
- Прочистка канализации	54 565
- Сантехнические работы	405 628
- Смена замка	1 849
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	16 400
- Электромонтажные работы	6 142
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 304
- Аварийно-ремонтная служба	25 913
- Профилактический осмотр	4 391
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	185 798
3.1 Услуги сторонних организаций	53 298
- Дезинсекция	1 881
- Дератизация	1 946
- Обследование вентиляционных каналов	21 073
- Тех.обслуживание ВДГО	24 898
- Техническое диагностирование ВДГО	3 500
3.2 Услуги жилищных предприятий	132 501
- Уборка придомовой территории	132 501
4. Общеэксплуатационные расходы	92 541
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	178 393
5.1 Управление жилищным фондом	129 413
5.2 Услуги ЕРКЦ	42 204
- Выдача справок о регистрации	4 866
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	34 651
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 687
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 776
6. Прочие расходы	33 373
Итого стоимость услуг	1 145 793

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 838 033

<u>Установка ОДПУ ГВС</u>	<u>Сумма, руб.</u>
Предъявлено БашРТС, всего	342322
в т.ч.за установку ОДПУ ГВС	328232
проценты за рассрочку	14090
Начислено дому в 2024 году, руб.	62876
Оплачено домом в 2024 году, руб.	348
Разница (предъявлено-оплачено)	341974

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)