

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Айская, 68**

3960

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	2466,1
Количество квартир	21

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	387 836
Начислено населению	409 199
Оплачено населением	375 411
Начислено арендаторам	178 449
Оплачено арендаторами	153 043
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	2 946
Оплачено	531 401
Задолженность на 01.01.2025 г.	445 593

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-637 169
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	278 159
- Запуск тепла	2 917
- Общестроительные работы	40 092
- Опрессовка ЦО	30 839
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	35 501
- Прочистка канализации	9 287
- Сантехнические работы	146 051
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 473
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 213
- Аварийно-ремонтная служба	17 253
- Профилактический осмотр	2 961
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	111 769
3.1 Услуги сторонних организаций	22 054
- Дезинсекция	1 308
- Дератизация	1 354
- Обследование дымоходов	6 804
- Тех.обслуживание ВДГО	8 913
- Техническое диагностирование ВДГО	3 675
3.2 Услуги жилищных предприятий	89 715
- Уборка придомовой территории	89 715
4. Общеэксплуатационные расходы	61 613
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	93 204
5.1 Управление жилищным фондом	82 503
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 698
- Выдача справок о регистрации	758
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 944
- Услуги по регистрационному учету граждан	995
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 003
6. Прочие расходы	16 949
Итого стоимость услуг	581 907

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-687 675**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)