

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Айская, 70

3964

Год ввода	1956
Общая площадь (кв.м)	1968,3
Количество квартир	18

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	110 506
Начислено населению	379 463
Оплачено населением	356 949
Начислено арендаторам	154 340
Оплачено арендаторами	184 969
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 794
Оплачено	546 712
Задолженность на 01.01.2025 г.	101 213

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-682 463
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	292 099
- Внешнее благоустройство	3 719
- Запуск тепла	2 527
- Кронирование деревьев	42 079
- Общестроительные работы	20 650
- Огнезащита деревянных конструкций	32 960
- Опрессовка ЦО	29 205
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	35 465
- Прочистка канализации	17 114
- Ремонт кровли	10 859
- Сантехнические работы	84 048
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 473
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 883
- Аварийно-ремонтная служба	13 770
- Профилактический осмотр	2 113
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	120 803
3.1 Услуги сторонних организаций	13 938
- Дезинсекция	1 411
- Дератизация	1 459
- Обследование дымоходов	3 888
- Тех.обслуживание ВДГО	7 179
3.2 Услуги жилищных предприятий	106 866
- Уборка придомовой территории	106 866
4. Общеэксплуатационные расходы	49 176
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	73 156
5.1 Управление жилищным фондом	66 647
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 653
- Выдача справок о регистрации	253
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 002
- Услуги по регистрационному учету граждан	398
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 856
6. Прочие расходы	16 534
Итого стоимость услуг	567 651

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -703 402

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)