

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Айская, 72

3966

Год ввода	1957
Общая площадь (кв.м)	1972,9
Количество квартир	19

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	17 812
Начислено населению	363 635
Оплачено населением	456 995
Начислено арендаторам	201 593
Оплачено арендаторами	161 031
Начислено за использование общедомового имущества	5 664
Оплачено за использование общедомового имущества	9 149
Оплачено	627 175
Задолженность на 01.01.2025 г.	-38 470

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-92 949
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	358 092
- Внешнее благоустройство	3 719
- Запуск тепла	2 995
- Кронирование деревьев	49 986
- Общестроительные работы	16 581
- Опрессовка ЦО	26 567
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	42 734
- Прочистка канализации	31 010
- Сантехнические работы	86 293
- Электромонтажные работы	98 206
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 953
- Аварийно-ремонтная служба	13 802
- Профилактический осмотр	2 151
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	108 557
3.1 Услуги сторонних организаций	14 995
- Дератизация	138
- Обследование дымоходов	4 104
- Тех.обслуживание ВДГО	7 429
- Техническое диагностирование ВДГО	3 325
3.2 Услуги жилищных предприятий	93 562
- Уборка придомовой территории	93 562
4. Общеэксплуатационные расходы	49 291
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	79 571
5.1 Управление жилищным фондом	69 237
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 678
- Выдача справок о регистрации	727
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 155
- Услуги по регистрационному учету граждан	796
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 656
6. Прочие расходы	18 344

Итого стоимость услуг **629 808**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-95 582**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)