

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Айская, 75/1

3968

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	3828,5
Количество квартир	79

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	701 705
Начислено населению	937 397
Оплачено населением	881 179
Начислено арендаторам	121 255
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 794
Оплачено	885 973
Задолженность на 01.01.2025 г.	878 000

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	1 589
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	732 569
- Внешнее благоустройство	4 189
- Запуск тепла	2 683
- Кронирование деревьев	9 719
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	16 671
- Опрессовка ЦО	36 911
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	40 816
- Прочистка канализации	9 287
- Сантехнические работы	309 116
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	190 744
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 686
- Аварийно-ремонтная служба	26 784
- Профилактический осмотр	3 902
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	233 150
3.1 Услуги сторонних организаций	118 993
- Дезинсекция	518
- Дератизация	535
- Обследование дымоходов	17 064
- Тех.обслуживание ВДГО	25 797
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	75 079
3.2 Услуги жилищных предприятий	114 156
- Уборка придомовой территории	114 156
4. Общеэксплуатационные расходы	95 651
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	156 912
5.1 Управление жилищным фондом	132 568
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 093
- Выдача справок о регистрации	2 307
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 696
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 090
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 252
6. Прочие расходы	37 469
Итого стоимость услуг	1 286 437

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -398 875

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)