

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Айская, 75/2

3969

Год ввода	1969
Общая площадь (кв.м)	3598,7
Количество квартир	80

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	232 015
Начислено населению	872 666
Оплачено населением	820 837
Начислено арендаторам	7 842
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 794
Оплачено	825 631
Задолженность на 01.01.2025 г.	290 507

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-1 731 799
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	322 435
- Внешнее благоустройство	7 323
- Запуск тепла	2 605
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	20 139
- Опрессовка ЦО	36 966
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	62 454
- Прочистка канализации	7 376
- Ремонт кровли	14 636
- Сантехнические работы	44 263
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	14 237
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 687
- Аварийно-ремонтная служба	25 177
- Профилактический осмотр	3 511
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	206 120
3.1 Услуги сторонних организаций	100 134
- Дезинсекция	1 552
- Дератизация	1 606
- Обследование дымоходов	17 280
- Тех.обслуживание ВДГО	26 061
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	53 635
3.2 Услуги жилищных предприятий	105 986
- Уборка придомовой территории	105 986
4. Общеэксплуатационные расходы	89 910
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	148 178
5.1 Управление жилищным фондом	125 917
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 092
- Выдача справок о регистрации	980
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 425
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 687
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 170
6. Прочие расходы	23 860
Итого стоимость услуг	819 190

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 725 358

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)