

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Айская, 75

3967

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	5215,9
Количество квартир	113

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	-113 527
Начислено населению	1 014 684
Оплачено населением	851 781
Начислено арендаторам	85 942
Оплачено арендаторами	70 767
Начислено за использование общедомового имущества	11 156
Оплачено за использование общедомового имущества	9 149
Оплачено	931 697
Задолженность на 01.01.2025 г.	66 558

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	432 384
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	1 251 038
- Внешнее благоустройство	3 542
- Кронирование деревьев	15 940
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	27 753
- Огнезащита деревянных конструкций	50 138
- Опрессовка ЦО	39 758
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	43 224
- Ремонт лестничной клетки	848 443
- Сантехнические работы	109 805
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	41 149
- Аварийно-ремонтная служба	36 490
- Профилактический осмотр	4 658
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	496 725
3.1 Услуги сторонних организаций	189 690
- Дератизация	128
- Обследование дымоходов	24 408
- Тех.обслуживание ВДГО	36 508
- Техническое диагностирование ВДГО	19 775
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	108 871
3.2 Услуги жилищных предприятий	307 035
- Уборка придомовой территории	307 035
4. Общеэксплуатационные расходы	130 314
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	205 299
5.1 Управление жилищным фондом	176 691
5.2 Услуги ЕРКЦ	22 682
- Выдача справок о регистрации	1 074
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	19 419
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 189
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 926
6. Прочие расходы	63 736
Итого стоимость услуг	2 188 261

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -824 179

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)