

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Айская, 76

3970

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	2126,8
Количество квартир	26

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	373 891
Начислено населению	479 499
Оплачено населением	490 314
Начислено арендаторам	102 315
Оплачено арендаторами	51 253
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 794
Оплачено	546 361
Задолженность на 01.01.2025 г.	412 959

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-1 145 640
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	412 471
- Запуск тепла	3 308
- Общестроительные работы	16 201
- Опрессовка ЦО	30 296
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	68 305
- Прочистка канализации	35 237
- Ремонт кровли	27 851
- Сантехнические работы	185 374
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	33 900
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 272
- Аварийно-ремонтная служба	14 879
- Профилактический осмотр	2 393
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	195 442
3.1 Услуги сторонних организаций	60 996
- Дезинсекция	2 216
- Дератизация	2 292
- Обследование дымоходов	5 616
- Тех.обслуживание ВДГО	9 911
- Техническое диагностирование ВДГО	4 550
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	36 411
3.2 Услуги жилищных предприятий	134 446
- Уборка придомовой территории	134 446
4. Общеэксплуатационные расходы	53 136
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	83 618
5.1 Управление жилищным фондом	73 174
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 822
- Выдача справок о регистрации	284
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 841
- Услуги по регистрационному учету граждан	697
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 622
6. Прочие расходы	22 858
Итого стоимость услуг	784 797

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 384 077

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)