

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Айская, 78

3972

Год ввода	1959
Общая площадь (кв.м)	889,3
Количество квартир	12

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	69 305
Начислено населению	159 449
Оплачено населением	132 501
Начислено арендаторам	80 828
Оплачено арендаторами	92 792
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	2 946
Оплачено	228 240
Задолженность на 01.01.2025 г.	82 853

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-835 196
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	96 827
- Запуск тепла	2 527
- Общестроительные работы	2 189
- Огнезащита деревянных конструкций	16 996
- Опрессовка ЦО	25 279
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 259
- Прочистка канализации	3 503
- Сантехнические работы	31 075
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	8 923
- Аварийно-ремонтная служба	6 222
- Профилактический осмотр	2 701
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	168 223
3.1 Услуги сторонних организаций	16 848
- Дезинсекция	69
- Дератизация	71
- Обследование дымоходов	3 888
- Техническое диагностирование ВДГО	2 100
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	10 721
3.2 Услуги жилищных предприятий	151 374
- Уборка придомовой территории	151 374
4. Общеэксплуатационные расходы	22 218
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	30 567
5.1 Управление жилищным фондом	26 720
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 861
- Выдача справок о регистрации	379
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 184
- Услуги по регистрационному учету граждан	299
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	986
6. Прочие расходы	9 803
Итого стоимость услуг	336 561

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -943 517

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)