

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Айская, 79

3973

Год ввода	1963
Общая площадь (кв.м)	2338,8
Количество квартир	43

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	40 763
Начислено населению	513 074
Оплачено населением	504 667
Начислено арендаторам	130 826
Оплачено арендаторами	52 555
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 794
Оплачено	562 016
Задолженность на 01.01.2025 г.	126 261

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-594 660
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	271 028
- Запуск тепла	2 449
- Обслуживание ИТП	100 435
- Огнезащита деревянных конструкций	27 072
- Опрессовка ЦО	36 841
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	30 897
- Прочистка канализации	9 287
- Сантехнические работы	52 047
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 019
- Аварийно-ремонтная служба	16 362
- Профилактический осмотр	2 656
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	212 152
3.1 Услуги сторонних организаций	76 980
- Дератизация	273
- Обследование дымоходов	9 288
- Тех.обслуживание ВДГО	16 590
- Техническое диагностирование ВДГО	7 525
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	43 304
3.2 Услуги жилищных предприятий	135 172
- Уборка придомовой территории	135 172
4. Общеэксплуатационные расходы	58 433
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	92 410
5.1 Управление жилищным фондом	79 936
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 781
- Выдача справок о регистрации	916
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 168
- Услуги по регистрационному учету граждан	697
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 693
6. Прочие расходы	19 591
Итого стоимость услуг	672 631

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -705 275

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)