

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.  
Айская, 80

3975

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Год ввода            | 1970   |
| Общая площадь (кв.м) | 4004,5 |
| Количество квартир   | 70     |

| Статьи доходов                                           | 2024г.         |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2024г.</b>                     | <b>134 519</b> |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>123 549</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>128 735</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>                             | <b>34 848</b>  |
| <b>Оплачено арендаторами</b>                             | <b>76 882</b>  |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>896</b>     |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>2 892</b>   |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>208 510</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2025 г.</b>                    | <b>85 302</b>  |

| Статьи расходов                                                                         | 2024г.         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2024г.</b>                                                           | <b>402 741</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                                    | <b>162 349</b> |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи                                          | 3 244          |
| - Прочистка канализации                                                                 | 9 287          |
| - Сантехнические работы                                                                 | 119 388        |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                       | 3 731          |
| - Электромонтажные работы                                                               | 26 699         |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>        | <b>7 386</b>   |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                             | 6 499          |
| - Профилактический осмотр                                                               | 887            |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>              | <b>100 787</b> |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                                 | <b>36 195</b>  |
| - Дератизация                                                                           | 32             |
| - Техническое диагностирование ВДГО                                                     | 12 250         |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                                      | 23 913         |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                                  | <b>64 592</b>  |
| - Уборка придомовой территории                                                          | 64 592         |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                                  | <b>25 012</b>  |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>            | <b>37 489</b>  |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>                                                   | <b>32 673</b>  |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                                  | <b>3 963</b>   |
| - Выдача справок о регистрации                                                          | 253            |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ             | 3 412          |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                              | 299            |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>        | <b>853</b>     |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                                | <b>9 991</b>   |
| <b>Итого стоимость услуг</b>                                                            | <b>343 015</b> |
| <b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>                  | <b>268 236</b> |
| <b>7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч</b> | <b>155 794</b> |
| <b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>                                        |                |
| Предъявлено РСО                                                                         | 1 313 147      |
| Начислено населению                                                                     | 1 251 079      |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)                                                  | 62 068         |
| <b>2. Электроэнергия на ОДН</b>                                                         |                |
| Предъявлено РСО                                                                         | 109 042        |
| Начислено населению                                                                     | 15 316         |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)                                                  | 93 726         |
| <b>Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН</b>        | <b>112 442</b> |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "АРЕАЛ 51 "  
Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)