

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Айская, 81/1

3977

Год ввода	1968
Общая площадь (кв.м)	5214,2
Количество квартир	120

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	167 341
Начислено населению	1 268 098
Оплачено населением	1 239 215
Начислено за использование общедомового имущества	7 002
Оплачено за использование общедомового имущества	2 946
Оплачено	1 242 162
Задолженность на 01.01.2025 г.	200 278

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	66 460
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	323 571
- Внешнее благоустройство	15 834
- Запуск тепла	2 136
- Обслуживание ИТП	142 833
- Общестроительные работы	19 628
- Опрессовка ЦО	71 604
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 828
- Сантехнические работы	40 738
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	13 970
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	41 171
- Аварийно-ремонтная служба	36 479
- Профилактический осмотр	4 692
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	311 651
3.1 Услуги сторонних организаций	147 868
- Дезинсекция	2 982
- Дератизация	3 084
- Обследование вентиляционных каналов	11 928
- Тех.обслуживание ВДГО	20 897
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	108 976
3.2 Услуги жилищных предприятий	163 783
- Уборка придомовой территории	163 783
4. Общеэксплуатационные расходы	130 272
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	215 130
5.1 Управление жилищным фондом	181 533
5.2 Услуги ЕРКЦ	24 562
- Выдача справок о регистрации	2 086
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	20 685
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 791
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	9 035
6. Прочие расходы	30 654
Итого стоимость услуг	1 052 449

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 256 173

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)