

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Айская, 81**

3976

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	1878,6
Количество квартир	30

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	135 505
Начислено населению	283 718
Оплачено населением	272 249
Начислено арендаторам	123 700
Оплачено арендаторами	132 647
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	2 946
Оплачено	407 842
Задолженность на 01.01.2025 г.	136 591

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-955 595
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	132 569
- Запуск тепла	2 337
- Обслуживание ИТП	84 000
- Опрессовка ЦО	19 818
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	5 136
- Прочистка канализации	7 376
- Сантехнические работы	1 902
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 723
- Аварийно-ремонтная служба	13 143
- Профилактический осмотр	1 580
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	114 690
3.1 Услуги сторонних организаций	42 111
- Дезинсекция	206
- Дератизация	214
- Обследование вентиляционных каналов	2 982
- Тех.обслуживание ВДГО	8 435
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	30 274
3.2 Услуги жилищных предприятий	72 579
- Уборка придомовой территории	72 579
4. Общеэксплуатационные расходы	46 935
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	70 619
5.1 Управление жилищным фондом	61 678
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 997
- Выдача справок о регистрации	695
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 605
- Услуги по регистрационному учету граждан	697
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 944
6. Прочие расходы	11 386
Итого стоимость услуг	390 923

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-938 676**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)