

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Айская, 82

3978

Год ввода	1957
Общая площадь (кв.м)	911,2
Количество квартир	12

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	239 370
Начислено населению	187 978
Оплачено населением	178 631
Начислено арендаторам	107 692
Оплачено арендаторами	80 156
Начислено за использование общедомового имущества	18 274
Оплачено за использование общедомового имущества	18 231
Оплачено	277 018
Задолженность на 01.01.2025 г.	276 296

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-891 061
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	169 399
- Запуск тепла	2 917
- Кронирование деревьев	44 239
- Общестроительные работы	21 359
- Огнезащита деревянных конструкций	33 749
- Опрессовка ЦО	20 546
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	24 793
- Сантехнические работы	21 796
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	9 343
- Аварийно-ремонтная служба	6 375
- Профилактический осмотр	2 968
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	86 606
3.1 Услуги сторонних организаций	10 872
- Дезинсекция	631
- Дератизация	653
- Обследование дымоходов	3 888
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	5 700
3.2 Услуги жилищных предприятий	75 735
- Уборка придомовой территории	75 735
4. Общеэксплуатационные расходы	22 765
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	30 753
5.1 Управление жилищным фондом	27 378
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 990
- Выдача справок о регистрации	379
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 611
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 385
6. Прочие расходы	9 566

Итого стоимость услуг **328 432**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-942 476**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)