

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Айская, 83

3979

Год ввода 1957
Общая площадь (кв.м) 1000,3
Количество квартир 13

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	186 850
Начислено населению	250 814
Оплачено населением	232 477
Начислено арендаторам	124 845
Оплачено арендаторами	45 291
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 794
Оплачено	282 562
Задолженность на 01.01.2025 г.	283 563

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-1 466 183
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	203 671
- Замер сопротивления изоляции	1 598
- Запуск тепла	2 683
- Обслуживание ИТП	100 435
- Огнезащита деревянных конструкций	16 814
- Опрессовка ЦО	25 611
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	31 341
- Прочистка канализации	9 287
- Сантехнические работы	3 903
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	10 565
- Аварийно-ремонтная служба	6 998
- Профилактический осмотр	3 566
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	120 677
3.1 Услуги сторонних организаций	20 282
- Дезинсекция	728
- Дератизация	753
- Обследование дымоходов	2 808
- Техническое диагностирование ВДГО	2 275
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	13 718
3.2 Услуги жилищных предприятий	100 395
- Уборка придомовой территории	100 395
4. Общеэксплуатационные расходы	24 992
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	33 702
5.1 Управление жилищным фондом	30 055
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 371
- Выдача справок о регистрации	32
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 339
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 276
6. Прочие расходы	11 808

Итого стоимость услуг 405 414

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 589 035

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)