

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Айская, 84**

3980

Год ввода	1959
Общая площадь (кв.м)	2134,6
Количество квартир	18

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	276 808
Начислено населению	342 240
Оплачено населением	355 936
Начислено арендаторам	192 317
Оплачено арендаторами	178 718
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	2 946
Оплачено	537 600
Задолженность на 01.01.2025 г.	275 275

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-1 107 174
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	259 961
- Запуск тепла	2 605
- Общестроительные работы	71 434
- Опрессовка ЦО	25 049
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	60 217
- Прочистка канализации	12 660
- Ремонт кровли	12 273
- Сантехнические работы	62 250
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 473
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 695
- Аварийно-ремонтная служба	14 934
- Профилактический осмотр	2 762
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	128 781
3.1 Услуги сторонних организаций	14 843
- Дезинсекция	1 430
- Дератизация	1 479
- Обследование дымоходов	3 888
- Тех.обслуживание ВДГО	8 045
3.2 Услуги жилищных предприятий	113 939
- Уборка придомовой территории	113 939
4. Общеэксплуатационные расходы	53 331
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	80 799
5.1 Управление жилищным фондом	71 979
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 973
- Выдача справок о регистрации	664
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 712
- Услуги по регистрационному учету граждан	597
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 847
6. Прочие расходы	16 217
Итого стоимость услуг	556 784

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 126 358**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)