

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Айская, 87

3981

Год ввода	1962
Общая площадь (кв.м)	2808
Количество квартир	60

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	239 670
Начислено населению	712 275
Оплачено населением	666 364
Начислено арендаторам	142 002
Оплачено арендаторами	73 643
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 794
Оплачено	744 801
Задолженность на 01.01.2025 г.	352 762

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-132 223
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	320 301
- Внешнее благоустройство	4 189
- Запуск тепла	2 527
- Общестроительные работы	4 052
- Опрессовка ЦО	42 221
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	33 247
- Прочистка канализации	18 574
- Сантехнические работы	194 208
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 473
- Электромонтажные работы	7 812
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 758
- Аварийно-ремонтная служба	19 645
- Профилактический осмотр	3 113
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	220 883
3.1 Услуги сторонних организаций	64 152
- Дезинсекция	475
- Дератизация	492
- Обследование дымоходов	12 960
- Тех.обслуживание ВДГО	21 502
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	28 723
3.2 Услуги жилищных предприятий	156 731
- Уборка придомовой территории	156 731
4. Общеэксплуатационные расходы	70 155
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	115 378
5.1 Управление жилищным фондом	98 376
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 900
- Выдача справок о регистрации	948
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 355
- Услуги по регистрационному учету граждан	597
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 102
6. Прочие расходы	22 484
Итого стоимость услуг	771 960

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -159 382

Ремонт (футеровка) дымоходов	сумма, руб.
Предъявлено подрядчиком	52 800
Начислено жилым и нежилым помещениям	52 800
Поступило от дома	52 800

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)