

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Айская, 89

4815

Год ввода	1962
Общая площадь (кв.м)	2416
Количество квартир	105

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	178 031
Начислено населению	580 297
Оплачено населением	555 910
Начислено арендаторам	156 244
Оплачено арендаторами	141 990
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 794
Оплачено	702 695
Задолженность на 01.01.2025 г.	215 492

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-505 925
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	177 828
- Внешнее благоустройство	3 250
- Запуск тепла	2 683
- Кронирование деревьев	9 172
- Общестроительные работы	7 045
- Опрессовка ЦО	56 341
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	23 096
- Сантехнические работы	62 042
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 200
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 146
- Аварийно-ремонтная служба	16 902
- Профилактический осмотр	4 244
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	126 629
3.1 Услуги сторонних организаций	21 914
- Дезинсекция	339
- Дератизация	350
- Обследование вентиляционных каналов	2 087
- Тех.обслуживание ВДГО	19 137
3.2 Услуги жилищных предприятий	104 716
- Уборка придомовой территории	104 716
4. Общеэксплуатационные расходы	60 361
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	119 124
5.1 Управление жилищным фондом	84 244
5.2 Услуги ЕРКЦ	30 434
- Выдача справок о регистрации	3 318
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	24 230
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 886
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 447
6. Прочие расходы	15 153
Итого стоимость услуг	520 242

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -323 472

Установка ОДПУ ГВС	Сумма, руб.
Предъявлено БашРТС, всего	251705
в т.ч.за установку ОДПУ ГВС	243065
проценты за рассрочку	8639
Начислено дому в 2024 году, руб.	38015
Оплачено домом в 2024 году, руб.	0
Разница (предъявлено-оплачено)	251705

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____"

Председатель Совета МКД _____ (подпись)