

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Айская, 91/1

3983

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	2534,2
Количество квартир	60

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	193 076
Начислено населению	550 428
Оплачено населением	514 665
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 794
Оплачено	519 459
Задолженность на 01.01.2025 г.	227 660

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-1 143 516
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	122 165
- Внешнее благоустройство	3 428
- Запуск тепла	2 136
- Кронирование деревьев	11 109
- Общестроительные работы	4 095
- Огнезащита деревянных конструкций	27 558
- Опрессовка ЦО	44 986
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 244
- Сантехнические работы	13 608
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 304
- Аварийно-ремонтная служба	17 729
- Профилактический осмотр	2 575
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	189 278
3.1 Услуги сторонних организаций	88 595
- Дератизация	177
- Обследование дымоходов	19 440
- Тех.обслуживание ВДГО	20 322
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	48 657
3.2 Услуги жилищных предприятий	100 683
- Уборка придомовой территории	100 683
4. Общеэксплуатационные расходы	63 315
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	100 353
5.1 Управление жилищным фондом	85 428
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 170
- Выдача справок о регистрации	916
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 955
- Услуги по регистрационному учету граждан	299
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 755
6. Прочие расходы	14 862

Итого стоимость услуг **510 277**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 134 334**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)