

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Айская, 91

3982

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	3884,3
Количество квартир	64

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	-39 853
Начислено населению	623 461
Оплачено населением	600 904
Начислено арендаторам	304 690
Оплачено арендаторами	363 303
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 794
Оплачено	969 000
Задолженность на 01.01.2025 г.	-77 088

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	1 065 915
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	318 587
- Внешнее благоустройство	4 189
- Запуск тепла	2 449
- Огнезащита деревянных конструкций	34 872
- Опрессовка ЦО	49 755
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	38 308
- Прочистка канализации	18 574
- Ремонт кровли	13 792
- Сантехнические работы	45 718
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	98 931
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 932
- Аварийно-ремонтная служба	27 175
- Профилактический осмотр	3 758
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	223 996
3.1 Услуги сторонних организаций	94 146
- Дезинсекция	709
- Дератизация	734
- Обследование дымоходов	13 824
- Тех.обслуживание ВДГО	21 887
- Техническое диагностирование ВДГО	11 200
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	45 792
3.2 Услуги жилищных предприятий	129 850
- Уборка придомовой территории	129 850
4. Общеэксплуатационные расходы	97 045
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	144 243
5.1 Управление жилищным фондом	128 302
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 489
- Выдача справок о регистрации	758
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 233
- Услуги по регистрационному учету граждан	498
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 452
6. Прочие расходы	24 444
Итого стоимость услуг	839 247

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 1 195 668

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)