

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
бульвар Хадии Давлетшиной, 16/1

4761

Год ввода	1987
Общая площадь (кв.м)	4908,8
Количество квартир	280

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	455 031
Начислено населению	1 265 906
Оплачено населением	1 279 674
Начислено арендаторам	107 629
Оплачено арендаторами	37 894
Начислено за использование общедомового имущества	11 767
Оплачено за использование общедомового имущества	6 538
Оплачено	1 324 106
Задолженность на 01.01.2025 г.	516 227

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-3 839 260
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	446 083
- Запуск тепла	3 620
- Общестроительные работы	12 432
- Опрессовка ЦО	105 908
- Прочистка канализации	7 551
- Ремонт кровли	15 725
- Ремонтные работы лифта	30 000
- Сантехнические работы	213 285
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	29 873
- Электромонтажные работы	27 689
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	40 224
- Аварийно-ремонтная служба	34 342
- Профилактический осмотр	5 882
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	454 525
3.1 Услуги сторонних организаций	286 427
- Дезинсекция	1 132
- Дератизация	1 183
- Комплексное обслуживание лифтов	122 271
- Обследование вентиляционных каналов	3 827
- Страхование лифтов	212
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	157 801
3.2 Услуги жилищных предприятий	168 098
- Уборка придомовой территории	168 098
4. Общеэксплуатационные расходы	122 641
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	243 172
5.1 Управление жилищным фондом	167 241
5.2 Услуги ЕРКЦ	66 989
- Выдача справок о регистрации	6 952
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	54 962
- Услуги по регистрационному учету граждан	5 075
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 941
6. Прочие расходы	39 199
Итого стоимость услуг	1 345 845

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-3 860 999**

<u>Установка ОДПУ ГВС</u>	<u>Сумма, руб.</u>
Предъявлено БашРТС, всего	503409
в т.ч.за установку ОДПУ ГВС	486131
проценты за рассрочку	17278
Начислено дому в 2024 году, руб.	87747
Оплачено домом в 2024 году, руб.	533
Разница (предъявлено-оплачено)	502876

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)