

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
бульвар Хадии Давлетшиной, 20/1

4705

Год ввода	1957
Общая площадь (кв.м)	1155,5
Количество квартир	24

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	-73 889
Начислено населению	295 346
Оплачено населением	267 539
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	8 593
Оплачено	276 132
Задолженность на 01.01.2025 г.	-51 060

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-822 412
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	98 495
- Запуск тепла	2 839
- Опрессовка ЦО	51 086
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	36 758
- Прочистка канализации	3 826
- Сантехнические работы	3 986
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	11 207
- Аварийно-ремонтная служба	8 084
- Профилактический осмотр	3 123
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	111 198
3.1 Услуги сторонних организаций	6 144
- Дезинсекция	369
- Дератизация	382
- Обследование вентиляционных каналов	1 193
- Техническое диагностирование ВДГО	4 200
3.2 Услуги жилищных предприятий	105 054
- Уборка придомовой территории	105 054
4. Общеэксплуатационные расходы	28 869
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	52 290
5.1 Управление жилищным фондом	40 180
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 970
- Выдача справок о регистрации	853
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 226
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 891
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 140
6. Прочие расходы	9 062
Итого стоимость услуг	311 121

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -857 401

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)