

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
бульвар Хадии Давлетшиной, 6**

6076

Год ввода	2012
Общая площадь (кв.м)	6780
Количество квартир	98

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	168 858
Начислено населению	704 541
Оплачено населением	795 695
Начислено арендаторам	70 784
Оплачено арендаторами	58 583
Начислено за использование общедомового имущества	755
Оплачено за использование общедомового имущества	491
Оплачено	854 768
Задолженность на 01.01.2025 г.	90 170

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	9 692
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	335 880
- Обслуживание ИТП	70 788
- Опрессовка ЦО	73 175
- Прочистка канализации	37 261
- Ремонтные работы лифта	64 728
- Сантехнические работы	56 886
- Техобслуживание насосных групп, станций	11 240
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 473
- Электромонтажные работы	14 330
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 763
- Аварийно-ремонтная служба	22 008
- Профилактический осмотр	3 755
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	371 378
3.1 Услуги сторонних организаций	153 922
- Дезинсекция	138
- Дератизация	143
- Комплексное обслуживание лифтов	73 647
- Обследование вентиляционных каналов	4 871
- Страхование лифтов	212
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	74 911
3.2 Услуги жилищных предприятий	217 456
- Уборка придомовой территории	217 456
4. Общеэксплуатационные расходы	84 696
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	128 148
5.1 Управление жилищным фондом	112 848
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 612
- Выдача справок о регистрации	284
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 432
- Услуги по регистрационному учету граждан	896
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 688
6. Прочие расходы	28 376
Итого стоимость услуг	974 241
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-109 781
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	352 376
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	1 609 520
Начислено населению	1 311 243
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	298 277
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	136 914
Начислено населению	82 815
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	54 099
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН	-462 157

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "АРЕАЛ 51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)