

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Харьковская, 101

4710

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	2161,41
Количество квартир	35

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	78 038
Начислено населению	492 802
Оплачено населением	454 763
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 794
Оплачено	459 557
Задолженность на 01.01.2025 г.	114 898

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-600 256
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	187 817
- Запуск тепла	2 527
- Кронирование деревьев	19 438
- Обслуживание ИТП	75 326
- Общестроительные работы	6 961
- Опрессовка ЦО	37 118
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	14 369
- Сантехнические работы	20 078
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 673
- Аварийно-ремонтная служба	15 575
- Профилактический осмотр	2 098
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	179 424
3.1 Услуги сторонних организаций	75 953
- Дезинсекция	293
- Дератизация	304
- Обследование дымоходов	7 787
- Тех.обслуживание ВДГО	13 173
- Техническое диагностирование ВДГО	6 309
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	48 087
3.2 Услуги жилищных предприятий	103 471
- Уборка придомовой территории	103 471
4. Общеэксплуатационные расходы	61 256
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	84 167
5.1 Управление жилищным фондом	73 828
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 952
- Выдача справок о регистрации	684
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 961
- Услуги по регистрационному учету граждан	307
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 387

Итого стоимость услуг **530 336**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-671 035**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)