

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.  
Харьковская, 103

4711

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Год ввода            | 1960   |
| Общая площадь (кв.м) | 2041,5 |
| Количество квартир   | 26     |

| Статьи доходов                                           | 2024г.         |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2024г.</b>                     | <b>80 439</b>  |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>350 384</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>345 593</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>                             | <b>105 145</b> |
| <b>Оплачено арендаторами</b>                             | <b>86 516</b>  |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>9 107</b>   |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>4 794</b>   |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>436 903</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2025 г.</b>                    | <b>108 173</b> |

| Статьи расходов                                                                  | 2024г.         |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2024г.</b>                                                    | <b>-33 784</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>224 693</b> |
| - Изготовление и установка метал.двери                                           | 68 400         |
| - Кронирование деревьев                                                          | 7 959          |
| - Обслуживание ИТП                                                               | 100 435        |
| - Опрессовка ЦО                                                                  | 14 371         |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи                                   | 2 130          |
| - Сантехнические работы                                                          | 16 737         |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 12 000         |
| - Электромонтажные работы                                                        | 2 661          |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>16 608</b>  |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 14 711         |
| - Профилактический осмотр                                                        | 1 897          |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>123 268</b> |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>47 793</b>  |
| - Дезинсекция                                                                    | 988            |
| - Дератизация                                                                    | 937            |
| - Обследование дымоходов                                                         | 5 784          |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                          | 10 208         |
| - Техническое диагностирование ВДГО                                              | 4 687          |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 25 190         |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>75 474</b>  |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 75 474         |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>59 276</b>  |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>76 031</b>  |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>                                            | <b>68 927</b>  |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>4 846</b>   |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 195            |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 4 548          |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 102            |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>2 258</b>   |

**Итого стоимость услуг** **499 875**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-96 756**

|                                             |                                  |
|---------------------------------------------|----------------------------------|
| Управляющая компания                        | Обслуживающая организация        |
| ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"        | ООО "АРЕАЛ 51 "                  |
| Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф. | Директор _____ Шарафетдинов Р.К. |

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)