

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Харьковская, 114

4712

Год ввода	1959
Общая площадь (кв.м)	1070,4
Количество квартир	16

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	72 068
Начислено населению	275 898
Оплачено населением	254 464
Начислено арендаторам	28 272
Оплачено арендаторами	28 059
Начислено за использование общедомового имущества	3 559
Оплачено за использование общедомового имущества	7 301
Оплачено	289 824
Задолженность на 01.01.2025 г.	89 974

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-676 174
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	115 101
- Внешнее благоустройство	3 250
- Запуск тепла	2 292
- Кронирование деревьев	17 545
- Огнезащита деревянных конструкций	19 788
- Опрессовка ЦО	29 205
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	8 804
- Сантехнические работы	20 743
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 473
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	10 654
- Аварийно-ремонтная служба	7 489
- Профилактический осмотр	3 165
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	97 801
3.1 Услуги сторонних организаций	26 054
- Дезинсекция	877
- Дератизация	907
- Обследование дымоходов	3 456
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	20 814
3.2 Услуги жилищных предприятий	71 747
- Уборка придомовой территории	71 747
4. Общеэксплуатационные расходы	26 743
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	37 643
5.1 Управление жилищным фондом	32 161
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 602
- Выдача справок о регистрации	379
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 024
- Услуги по регистрационному учету граждан	199
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 880
6. Прочие расходы	8 638
Итого стоимость услуг	296 579

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -682 930

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)