

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Харьковская, 116

4713

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	1284,5
Количество квартир	32

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	1 709
Начислено населению	366 237
Оплачено населением	349 909
Начислено за использование общедомового имущества	5 664
Оплачено за использование общедомового имущества	9 149
Оплачено	359 057
Задолженность на 01.01.2025 г.	14 552

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-290 473
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	179 435
- Внешнее благоустройство	6 713
- Запуск тепла	2 370
- Кронирование деревьев	79 955
- Опрессовка ЦО	34 583
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	11 341
- Прочистка канализации	13 222
- Сантехнические работы	31 250
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	11 113
- Аварийно-ремонтная служба	8 986
- Профилактический осмотр	2 127
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	114 175
3.1 Услуги сторонних организаций	48 379
- Дезинсекция	936
- Дератизация	968
- Обследование дымоходов	6 912
- Тех.обслуживание ВДГО	11 817
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	27 745
3.2 Услуги жилищных предприятий	65 796
- Уборка придомовой территории	65 796
4. Общеэксплуатационные расходы	32 092
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	54 490
5.1 Управление жилищным фондом	45 158
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 747
- Выдача справок о регистрации	348
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 703
- Услуги по регистрационному учету граждан	697
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 586
6. Прочие расходы	11 739

Итого стоимость услуг **403 043**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-334 459**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)