

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Харьковская, 118

4714

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	1262,1
Количество квартир	32

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	85 935
Начислено населению	378 630
Оплачено населением	368 018
Начислено за использование общедомового имущества	3 559
Оплачено за использование общедомового имущества	7 301
Оплачено	375 319
Задолженность на 01.01.2025 г.	92 805

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-197 020
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	74 250
- Запуск тепла	2 683
- Кронирование деревьев	14 943
- Общестроительные работы	10 727
- Опрессовка ЦО	27 395
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	8 294
- Сантехнические работы	10 208
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	11 174
- Аварийно-ремонтная служба	8 830
- Профилактический осмотр	2 345
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	117 180
3.1 Услуги сторонних организаций	41 169
- Дезинсекция	936
- Дератизация	968
- Обследование дымоходов	6 912
- Тех.обслуживание ВДГО	8 120
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	24 232
3.2 Услуги жилищных предприятий	76 011
- Уборка придомовой территории	76 011
4. Общеэксплуатационные расходы	31 532
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	54 117
5.1 Управление жилищным фондом	45 251
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 112
- Выдача справок о регистрации	411
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 204
- Услуги по регистрационному учету граждан	498
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 754
6. Прочие расходы	8 648
Итого стоимость услуг	296 902

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -118 603

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)