

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Харьковская, 120

4715

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	1262,3
Количество квартир	24

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	94 922
Начислено населению	295 919
Оплачено населением	325 041
Начислено арендаторам	92 863
Оплачено арендаторами	93 622
Начислено за использование общедомового имущества	3 559
Оплачено за использование общедомового имущества	7 301
Оплачено	425 964
Задолженность на 01.01.2025 г.	61 299

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-342 101
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	61 205
- Запуск тепла	2 605
- Кронирование деревьев	11 109
- Опрессовка ЦО	28 865
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 184
- Сантехнические работы	14 442
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	11 174
- Аварийно-ремонтная служба	8 831
- Профилактический осмотр	2 343
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	104 339
3.1 Услуги сторонних организаций	36 130
- Дезинсекция	936
- Дератизация	968
- Обследование дымоходов	5 184
- Тех.обслуживание ВДГО	8 649
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	20 393
3.2 Услуги жилищных предприятий	68 209
- Уборка придомовой территории	68 209
4. Общеэксплуатационные расходы	31 537
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	50 472
5.1 Управление жилищным фондом	44 036
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 019
- Выдача справок о регистрации	126
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 793
- Услуги по регистрационному учету граждан	100
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 417
6. Прочие расходы	7 762

Итого стоимость услуг **266 489**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-182 626**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)