

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Харьковская, 129

4716

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	3016,4
Количество квартир	72

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	108 170
Начислено населению	706 075
Оплачено населением	680 803
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	2 946
Оплачено	683 750
Задолженность на 01.01.2025 г.	132 006

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	830 789
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	133 336
- Внешнее благоустройство	4 189
- Запуск тепла	2 683
- Кронирование деревьев	9 172
- Опрессовка ЦО	49 392
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	22 173
- Сантехнические работы	13 991
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	25 473
- Электромонтажные работы	6 263
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 733
- Аварийно-ремонтная служба	21 103
- Профилактический осмотр	3 630
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	146 234
3.1 Услуги сторонних организаций	58 237
- Дезинсекция	198
- Дератизация	205
- Обследование дымоходов	15 552
- Тех.обслуживание ВДГО	23 946
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	18 336
3.2 Услуги жилищных предприятий	87 997
- Уборка придомовой территории	87 997
4. Общеэксплуатационные расходы	75 362
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	124 334
5.1 Управление жилищным фондом	102 482
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 543
- Выдача справок о регистрации	1 296
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 959
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 289
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 308
6. Прочие расходы	15 120

Итого стоимость услуг **519 117**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **995 421**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)