

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Мингажева, 121

4369

Год ввода	1963
Общая площадь (кв.м)	3168,3
Количество квартир	64

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	116 610
Начислено населению	636 054
Оплачено населением	590 874
Начислено арендаторам	140 310
Оплачено арендаторами	123 326
Начислено за использование общедомового имущества	5 664
Оплачено за использование общедомового имущества	9 149
Оплачено	723 349
Задолженность на 01.01.2025 г.	175 289

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	1 685
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	718 330
- Запуск тепла	2 292
- Кронирование деревьев	42 389
- Общестроительные работы	138 451
- Огнезащита деревянных конструкций	34 538
- Опрессовка ЦО	54 317
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	61 010
- Плотницкие работы	25 706
- Прочистка канализации	10 878
- Сантехнические работы	307 906
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	28 842
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 300
- Аварийно-ремонтная служба	22 165
- Профилактический осмотр	9 135
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	232 510
3.1 Услуги сторонних организаций	109 894
- Дератизация	127
- Обследование дымоходов	14 900
- Тех.обслуживание ВДГО	21 827
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	73 040
3.2 Услуги жилищных предприятий	122 615
- Уборка придомовой территории	122 615
4. Общеэксплуатационные расходы	79 157
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	111 022
5.1 Управление жилищным фондом	95 193
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 654
- Выдача справок о регистрации	1 106
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 951
- Услуги по регистрационному учету граждан	597
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 175
6. Прочие расходы	35 170
Итого стоимость услуг	1 207 488

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -482 454

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)