

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Мингажева, 123/1

4361

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3525
Количество квартир	80

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	15 066
Начислено населению	943 654
Оплачено населением	842 335
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 794
Оплачено	847 129
Задолженность на 01.01.2025 г.	115 206

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-373 726
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	327 009
- Внешнее благоустройство	6 787
- Запуск тепла	2 527
- Обслуживание ИТП	23 288
- Обслуживание УАР	6 999
- Общестроительные работы	14 012
- Опрессовка ЦО	44 035
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	25 410
- Прочистка канализации	61 405
- Сантехнические работы	130 547
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 213
- Аварийно-ремонтная служба	24 661
- Профилактический осмотр	3 552
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	239 541
3.1 Услуги сторонних организаций	111 973
- Дезинсекция	2 021
- Дератизация	2 090
- Обследование вентиляционных каналов	7 952
- Тех.обслуживание ВДГО	15 514
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	84 396
3.2 Услуги жилищных предприятий	127 568
- Уборка придомовой территории	127 568
4. Общеэксплуатационные расходы	88 069
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	145 676
5.1 Управление жилищным фондом	122 642
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 159
- Выдача справок о регистрации	1 296
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 271
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 592
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 876
6. Прочие расходы	24 855

Итого стоимость услуг **853 364**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-379 961**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)