

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Мингажева, 123

4360

Год ввода	1963
Общая площадь (кв.м)	3173,1
Количество квартир	71

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	42 226
Начислено населению	789 475
Оплачено населением	766 659
Начислено арендаторам	108 463
Оплачено арендаторами	91 028
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 794
Оплачено	862 481
Задолженность на 01.01.2025 г.	81 298

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	90 972
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	611 170
- Внешнее благоустройство	4 189
- Запуск тепла	2 292
- Кронирование деревьев	73 211
- Общестроительные работы	34 295
- Огнезащита деревянных конструкций	34 326
- Опрессовка ЦО	50 233
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	57 036
- Прочистка канализации	18 350
- Ремонт кровли	14 575
- Сантехнические работы	275 868
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	34 795
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 448
- Аварийно-ремонтная служба	22 199
- Профилактический осмотр	3 249
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	225 165
3.1 Услуги сторонних организаций	120 817
- Дератизация	127
- Обследование дымоходов	15 336
- Тех.обслуживание ВДГО	26 076
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	79 278
3.2 Услуги жилищных предприятий	104 349
- Уборка придомовой территории	104 349
4. Общеэксплуатационные расходы	79 277
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	129 602
5.1 Управление жилищным фондом	109 089
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 001
- Выдача справок о регистрации	1 485
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 023
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 493
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 513
6. Прочие расходы	32 120
Итого стоимость услуг	1 102 782

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -149 329

Ремонт (футеровка) дымоходов	сумма, руб.
Предъявлено подрядчиком	786 916
Начислено жилым и нежилым помещениям	140 116
Оплачено жилыми и нежилыми помещениями	6 295
Разница (предъявлено-оплачено)	780 621

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)