

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Мингажева, 125

4362

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	2468,2
Количество квартир	56

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	41 653
Начислено населению	651 928
Оплачено населением	633 641
Начислено арендаторам	26 360
Оплачено арендаторами	2 714
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 794
Оплачено	641 149
Задолженность на 01.01.2025 г.	82 407

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-17 593
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	441 952
- Внешнее благоустройство	16 329
- Запуск тепла	2 292
- Кронирование деревьев	54 295
- Общестроительные работы	31 094
- Огнезащита деревянных конструкций	27 254
- Опрессовка ЦО	48 373
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	18 521
- Сантехнические работы	197 926
- Смена водосточной воронки и трубы	5 025
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	28 842
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 009
- Аварийно-ремонтная служба	17 268
- Профилактический осмотр	2 742
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	209 532
3.1 Услуги сторонних организаций	97 446
- Дезинсекция	1 831
- Дератизация	1 894
- Обследование дымоходов	18 144
- Тех.обслуживание ВДГО	20 094
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	55 483
3.2 Услуги жилищных предприятий	112 085
- Уборка придомовой территории	112 085
4. Общеэксплуатационные расходы	61 666
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	100 929
5.1 Управление жилищным фондом	85 708
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 587
- Выдача справок о регистрации	822
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 069
- Услуги по регистрационному учету граждан	697
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 634
6. Прочие расходы	25 023
Итого стоимость услуг	859 110

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -235 553

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)