

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Мингажева, 127/1

4364

Год ввода	1980
Общая площадь (кв.м)	5885,6
Количество квартир	108

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	236 787
Начислено населению	1 654 201
Оплачено населением	1 641 719
Начислено арендаторам	19 198
Оплачено арендаторами	19 198
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 794
Оплачено	1 665 712
Задолженность на 01.01.2025 г.	248 090

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	604 721
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	410 081
- Внешнее благоустройство	6 417
- Обслуживание ИТП	84 142
- Общестроительные работы	8 301
- Опрессовка ЦО	144 070
- Прочистка канализации	30 415
- Сантехнические работы	118 272
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	6 463
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	48 084
- Аварийно-ремонтная служба	41 176
- Профилактический осмотр	6 908
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	496 097
3.1 Услуги сторонних организаций	342 867
- Дезинсекция	923
- Дератизация	991
- Комплексное обслуживание лифтов	194 376
- Обследование вентиляционных каналов	10 735
- Страхование лифтов	318
- Тех.обслуживание ВДГО	23 090
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	112 434
3.2 Услуги жилищных предприятий	153 230
- Уборка придомовой территории	153 230
4. Общеэксплуатационные расходы	147 046
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	239 604
5.1 Управление жилищным фондом	205 324
5.2 Услуги ЕРКЦ	22 038
- Выдача справок о регистрации	1 580
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 672
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 786
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	12 242
6. Прочие расходы	40 227
Итого стоимость услуг	1 381 139

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 889 294

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)