

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Мингажева, 127

4363

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	3530,5
Количество квартир	71

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	267 693
Начислено населению	779 149
Оплачено населением	717 030
Начислено арендаторам	107 579
Оплачено арендаторами	67 414
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 794
Оплачено	789 238
Задолженность на 01.01.2025 г.	368 798

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	884 930
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	503 272
- Внешнее благоустройство	4 189
- Общестроительные работы	70 705
- Опрессовка ЦО	40 930
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	62 025
- Сантехнические работы	271 698
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	41 724
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 161
- Аварийно-ремонтная служба	24 699
- Профилактический осмотр	3 462
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	222 304
3.1 Услуги сторонних организаций	117 222
- Дезинсекция	191
- Дератизация	198
- Обследование дымоходов	23 004
- Тех.обслуживание ВДГО	26 076
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	67 752
3.2 Услуги жилищных предприятий	105 082
- Уборка придомовой территории	105 082
4. Общеэксплуатационные расходы	88 206
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	138 996
5.1 Управление жилищным фондом	119 504
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 257
- Выдача справок о регистрации	695
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 666
- Услуги по регистрационному учету граждан	896
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 235
6. Прочие расходы	29 428
Итого стоимость услуг	1 010 367

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 663 801

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)