

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Мингажева, 129**

4366

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	3374,5
Количество квартир	68

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	194 116
Начислено населению	674 735
Оплачено населением	620 233
Начислено арендаторам	138 088
Оплачено арендаторами	122 489
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 794
Оплачено	747 516
Задолженность на 01.01.2025 г.	263 038

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	402 632
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	295 689
- Внешнее благоустройство	4 189
- Запуск тепла	2 605
- Общестроительные работы	92 250
- Опрессовка ЦО	48 945
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	65 112
- Сантехнические работы	49 257
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	21 332
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 936
- Аварийно-ремонтная служба	23 608
- Профилактический осмотр	3 328
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	242 094
3.1 Услуги сторонних организаций	138 576
- Дезинсекция	1 847
- Дератизация	1 911
- Обследование дымоходов	14 688
- Тех.обслуживание ВДГО	26 076
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	94 054
3.2 Услуги жилищных предприятий	103 518
- Уборка придомовой территории	103 518
4. Общеэксплуатационные расходы	84 309
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	130 983
5.1 Управление жилищным фондом	111 720
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 992
- Выдача справок о регистрации	1 106
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 289
- Услуги по регистрационному учету граждан	597
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 271
6. Прочие расходы	23 400

Итого стоимость услуг **803 412**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **346 736**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)