

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Революционная, 167/1

4556

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	5316,67
Количество квартир	99

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	194 464
Начислено населению	777 199
Оплачено населением	773 301
Начислено арендаторам	138 240
Оплачено арендаторами	74 014
Начислено за использование общедомового имущества	5 720
Оплачено за использование общедомового имущества	6 691
Оплачено	854 006
Задолженность на 01.01.2025 г.	261 617

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	744 113
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	233 534
- Кронирование деревьев	9 172
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	2 703
- Опрессовка ЦО	44 082
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 244
- Сантехнические работы	11 612
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	9 147
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	41 854
- Аварийно-ремонтная служба	37 195
- Профилактический осмотр	4 659
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	386 476
3.1 Услуги сторонних организаций	152 335
- Дератизация	192
- Обследование вентиляционных каналов	9 841
- Тех.обслуживание ВДГО	19 164
- Техническое диагностирование ВДГО	17 325
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	105 813
3.2 Услуги жилищных предприятий	234 142
- Уборка придомовой территории	234 142
4. Общеэксплуатационные расходы	132 832
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	196 274
5.1 Управление жилищным фондом	174 617
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 313
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 313
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 344
6. Прочие расходы	29 729

Итого стоимость услуг **1 020 700**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **577 420**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)