

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Революционная, 167/3

Год ввода	1988
Общая площадь (кв.м)	7456,4
Количество квартир	126

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	210 722
Начислено населению	959 958
Оплачено населением	1 028 985
Начислено за использование общедомового имущества	5 409
Оплачено за использование общедомового имущества	9 952
Оплачено	1 038 938
Задолженность на 01.01.2025 г.	137 152

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-1 773 595
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	560 369
- Кронирование деревьев	29 512
- Общестроительные работы	31 254
- Опрессовка ЦО	154 902
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	1 948
- Прочистка канализации	215 868
- Сантехнические работы	87 379
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 873
- Электромонтажные работы	28 633
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 989
- Аварийно-ремонтная служба	28 864
- Профилактический осмотр	3 125
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	632 933
3.1 Услуги сторонних организаций	525 427
- Дезинсекция	2 258
- Дератизация	1 824
- Комплексное обслуживание лифтов	113 593
- Обследование вентиляционных каналов	6 262
- Страхование лифтов	318
- Тех.обслуживание ВДГО	24 093
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	35 547
- Установка ОДПУ ГВС	341 532
3.2 Услуги жилищных предприятий	107 506
- Уборка придомовой территории	107 506
4. Общеэксплуатационные расходы	108 670
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	175 119
5.1 Управление жилищным фондом	148 169
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 023
- Выдача справок о регистрации	2 212
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 826
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 985
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 928
6. Прочие расходы	45 272
Итого стоимость услуг	1 554 351
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-2 289 009
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	1 079 888
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	1 638 997
Начислено населению	1 582 615
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	56 382
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	2 694 171
Начислено населению	1 873 594
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	820 577
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	619 241
Начислено населению	416 312
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	202 929
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН	-3 368 897

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)