

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Революционная, 167/а

4559

Год ввода	1978
Общая площадь (кв.м)	5179,4
Количество квартир	70

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	710 748
Начислено населению	337 777
Оплачено населением	326 818
Начислено арендаторам	41 519
Оплачено арендаторами	82 986
Начислено за использование общедомового имущества	1 942
Оплачено за использование общедомового имущества	7 658
Оплачено	417 462
Задолженность на 01.01.2025 г.	674 524

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	209 733
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	48 341
- Обслуживание ИТП	35 708
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 703
- Техобслуживание насосных групп, станций	5 929
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	9 641
- Аварийно-ремонтная служба	8 406
- Профилактический осмотр	1 235
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	136 834
3.1 Услуги сторонних организаций	78 857
- Дератизация	308
- Комплексное обслуживание лифтов	50 163
- Обследование вентиляционных каналов	3 479
- Страхование лифтов	212
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	24 695
3.2 Услуги жилищных предприятий	57 977
- Уборка придомовой территории	57 977
4. Общеэксплуатационные расходы	32 351
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	49 210
5.1 Управление жилищным фондом	43 191
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 838
- Выдача справок о регистрации	348
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 192
- Услуги по регистрационному учету граждан	298
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 180
6. Прочие расходы	8 291
Итого стоимость услуг	284 668
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	342 527
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	272 951
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	1 195 660
Начислено населению	977 125
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	218 535
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	356 732
Начислено населению	302 316
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	54 416
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН	69 576

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "АРЕАЛ 51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)