

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Революционная, 167**

4555

Год ввода	1974
Общая площадь (кв.м)	4473,3
Количество квартир	80

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	546 711
Начислено населению	1 022 417
Оплачено населением	1 027 843
Начислено арендаторам	169 105
Оплачено арендаторами	244 372
Начислено за использование общедомового имущества	5 720
Оплачено за использование общедомового имущества	6 691
Оплачено	1 278 906
Задолженность на 01.01.2025 г.	465 048

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	548 170
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	563 725
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	35 473
- Опрессовка ЦО	44 303
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	59 411
- Плотницкие работы	5 104
- Прочистка канализации	29 998
- Ремонт кровли	127 697
- Сантехнические работы	83 599
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	24 565
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	35 631
- Аварийно-ремонтная служба	31 295
- Профилактический осмотр	4 336
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	318 955
3.1 Услуги сторонних организаций	110 292
- Дезинсекция	2 025
- Дератизация	2 095
- Обследование вентиляционных каналов	7 952
- Тех.обслуживание ВДГО	15 495
- Техническое диагностирование ВДГО	14 000
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	68 724
3.2 Услуги жилищных предприятий	208 663
- Уборка придомовой территории	208 663
4. Общеэксплуатационные расходы	111 761
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	176 223
5.1 Управление жилищным фондом	152 661
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 824
- Выдача справок о регистрации	1 359
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 878
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 587
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 737
6. Прочие расходы	36 189
Итого стоимость услуг	1 242 484

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 584 592

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)