

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Революционная, 173

4560

Год ввода	1992
Общая площадь (кв.м)	3996,2
Количество квартир	60

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	116 740
Начислено населению	899 890
Оплачено населением	866 069
Начислено арендаторам	81 375
Оплачено арендаторами	73 496
Начислено за использование общедомового имущества	11 156
Оплачено за использование общедомового имущества	9 149
Оплачено	948 714
Задолженность на 01.01.2025 г.	160 447

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-1 242 267
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	810 757
- Запуск тепла	2 527
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	193 179
- Опрессовка ЦО	184 797
- Прочистка канализации	60 109
- Сантехнические работы	124 154
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	92 417
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	39 129
- Аварийно-ремонтная служба	27 957
- Профилактический осмотр	11 172
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	341 399
3.1 Услуги сторонних организаций	161 268
- Дезинсекция	1 753
- Дератизация	1 850
- Комплексное обслуживание лифтов	44 120
- Обследование вентиляционных каналов	5 964
- Страхование лифтов	106
- Тех.обслуживание ВДГО	12 870
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	94 604
3.2 Услуги жилищных предприятий	180 131
- Уборка придомовой территории	180 131
4. Общеэксплуатационные расходы	99 841
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	136 525
5.1 Управление жилищным фондом	120 068
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 584
- Выдача справок о регистрации	916
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 076
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 592
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 872
6. Прочие расходы	42 830
Итого стоимость услуг	1 470 480

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 764 033

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)