

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Революционная, 201/4

4568

Год ввода	1994
Общая площадь (кв.м)	1658,2
Количество квартир	36

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	32 513
Начислено населению	388 019
Оплачено населением	387 480
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	5 667
Оплачено	393 146
Задолженность на 01.01.2025 г.	32 490

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-1 402 721
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	260 742
- Запуск тепла	2 527
- Общестроительные работы	2 189
- Опрессовка ЦО	66 600
- Прочистка канализации	27 860
- Ремонт кровли	14 636
- Сантехнические работы	122 198
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	17 873
- Электромонтажные работы	6 860
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 684
- Аварийно-ремонтная служба	11 601
- Профилактический осмотр	4 083
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	128 079
3.1 Услуги сторонних организаций	51 916
- Дезинсекция	348
- Дератизация	360
- Обследование вентиляционных каналов	5 368
- Тех.обслуживание ВДГО	6 044
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	39 797
3.2 Услуги жилищных предприятий	76 163
- Уборка придомовой территории	76 163
4. Общеэксплуатационные расходы	41 429
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	66 231
5.1 Управление жилищным фондом	56 946
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 507
- Выдача справок о регистрации	379
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 928
- Услуги по регистрационному учету граждан	199
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 778
6. Прочие расходы	15 365

Итого стоимость услуг **527 530**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 537 105**

<u>Установка ОДПУ ГВС</u>	<u>Сумма, руб.</u>
Предъявлено БашРТС, всего	348803
в т.ч.за установку ОДПУ ГВС	334446
проценты за рассрочку	14357
Начислено дому в 2024 году, руб.	68071
Оплачено домом в 2024 году, руб.	0
Разница (предъявлено-оплачено)	348803

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)