

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Революционная, 213/215

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	1236,63
Количество квартир	16

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	62 847
Начислено населению	203 466
Оплачено населением	168 368
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	2 946
Оплачено	171 314
Задолженность на 01.01.2025 г.	96 509

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-1 728 003
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	186 401
- Запуск тепла	2 527
- Опрессовка ЦО	26 358
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	13 898
- Прочистка канализации	52 777
- Сантехнические работы	84 845
- Электромонтажные работы	5 997
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	10 580
- Аварийно-ремонтная служба	8 651
- Профилактический осмотр	1 929
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	88 766
3.1 Услуги сторонних организаций	7 900
- Дезинсекция	371
- Дератизация	384
- Обследование вентиляционных каналов	2 386
- Тех.обслуживание ВДГО	4 759
3.2 Услуги жилищных предприятий	80 866
- Уборка придомовой территории	80 866
4. Общеэксплуатационные расходы	30 896
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	53 506
5.1 Управление жилищным фондом	40 301
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 859
- Выдача справок о регистрации	1 390
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 871
- Услуги по регистрационному учету граждан	597
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 347
6. Прочие расходы	11 105
Итого стоимость услуг	381 255

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 937 944

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)