

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Владивостокская, 15/1

4755

Год ввода

Общая площадь (кв.м)

Количество квартир

1990

5572,4

108

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	256 028
Начислено населению	1 164 563
Оплачено населением	1 162 941
Начислено арендаторам	58 571
Оплачено арендаторами	58 207
Начислено за использование общедомового имущества	2 999
Оплачено за использование общедомового имущества	3 819
Оплачено	1 224 967
Задолженность на 01.01.2025 г.	257 195

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	856 888
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	448 838
- Внешнее благоустройство	12 811
- Кронирование деревьев	9 265
- Общестроительные работы	7 799
- Опрессовка ЦО	77 503
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	24 128
- Прочистка канализации	36 924
- Ремонт кровли	14 935
- Сантехнические работы	237 760
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	17 873
- Электромонтажные работы	9 841
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	44 181
- Аварийно-ремонтная служба	38 985
- Профилактический осмотр	5 196
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	369 510
3.1 Услуги сторонних организаций	151 914
- Дезинсекция	2 986
- Дератизация	3 089
- Обследование вентиляционных каналов	5 368
- Тех.обслуживание ВДГО	20 407
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	120 065
3.2 Услуги жилищных предприятий	217 596
- Уборка придомовой территории	217 596
4. Общеэксплуатационные расходы	139 221
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	218 401
5.1 Управление жилищным фондом	189 915
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 145
- Выдача справок о регистрации	980
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 872
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 294
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 341
6. Прочие расходы	36 605
Итого стоимость услуг	1 256 755

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)

825 100

Установка ОДПУ ГВС	Сумма, руб.
Предъявлено БашРТС, всего	342671
в т.ч.за установку ОДПУ ГВС	328567
проценты за рассрочку	14105
Начислено дому в 2024 году, руб.	63541
Оплачено домом в 2024 году, руб.	406
Разница (предъявлено-оплачено)	342265

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "АРЕАЛ 51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)