

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Владивостокская, 17

4105

Год ввода	1957
Общая площадь (кв.м)	1211,9
Количество квартир	12

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	27 535
Начислено населению	172 313
Оплачено населением	219 582
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	2 946
Оплачено	222 529
Задолженность на 01.01.2025 г.	-21 171

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-1 834 847
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	77 885
- Запуск тепла	2 292
- Опрессовка ЦО	33 533
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	23 418
- Прочистка канализации	9 287
- Сантехнические работы	9 354
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	9 914
- Аварийно-ремонтная служба	8 478
- Профилактический осмотр	1 435
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	131 200
3.1 Услуги сторонних организаций	15 642
- Дезинсекция	1 550
- Дератизация	1 603
- Обследование дымоходов	2 592
- Тех.обслуживание ВДГО	7 797
- Техническое диагностирование ВДГО	2 100
3.2 Услуги жилищных предприятий	115 558
- Уборка придомовой территории	115 558
4. Общеэксплуатационные расходы	30 278
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	47 763
5.1 Управление жилищным фондом	41 484
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 522
- Выдача справок о регистрации	442
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 084
- Услуги по регистрационному учету граждан	995
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 757
6. Прочие расходы	8 911

Итого стоимость услуг **305 951**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 918 269**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)