

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.  
Владивостокская, 21/1

4109

|                      |       |
|----------------------|-------|
| Год ввода            | 1950  |
| Общая площадь (кв.м) | 836,6 |
| Количество квартир   | 6     |

| Статьи доходов                        | 2024г.         |
|---------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2024г.</b>  | <b>139 679</b> |
| <b>Начислено населению</b>            | <b>95 683</b>  |
| <b>Оплачено населением</b>            | <b>36 807</b>  |
| <b>Оплачено</b>                       | <b>36 807</b>  |
| <b>Задолженность на 01.01.2025 г.</b> | <b>198 555</b> |

| Статьи расходов                                                                  | 2024г.            |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2024г.</b>                                                    | <b>-1 420 144</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>88 857</b>     |
| - Запуск тепла                                                                   | 2 683             |
| - Общестроительные работы                                                        | 10 786            |
| - Опрессовка ЦО                                                                  | 20 735            |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи                                   | 8 754             |
| - Сантехнические работы                                                          | 45 900            |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>7 192</b>      |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 5 853             |
| - Профилактический осмотр                                                        | 1 339             |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>73 221</b>     |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>6 367</b>      |
| - Дератизация                                                                    | 73                |
| - Обследование дымоходов                                                         | 1 296             |
| - Техническое диагностирование ВДГО                                              | 4 998             |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>66 854</b>     |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 66 854            |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>20 902</b>     |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>29 571</b>     |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>                                            | <b>25 136</b>     |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>4 140</b>      |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 2 086             |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 2 055             |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>294</b>        |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>6 592</b>      |
| <b>Итого стоимость услуг</b>                                                     | <b>226 336</b>    |

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-1 609 672**

|                                             |                                  |
|---------------------------------------------|----------------------------------|
| Управляющая компания                        | Обслуживающая организация        |
| ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"        | ООО "АРЕАЛ 51 "                  |
| Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф. | Директор _____ Шарафетдинов Р.К. |

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)