Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
4097 **Владивостокская, 3/2**

Год ввода	1973
Общая площадь (кв.м)	819,2
Количество квартир	34

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	***76 974***
Начислено населению	***220 398***
Оплачено населением	***275 792***
Оплачено	***275 792***
Задолженность на 01.01.2025 г.	***21 580***

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	***-1 455 433***
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	***108 215***
- Запуск тепла	2 683
- Опрессовка ЦО	20 984
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	1 931
- Прочистка канализации	9 287
- Сантехнические работы	73 330
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	***7 962***
- Аварийно-ремонтная служба	5 731
- Профилактический осмотр	2 231
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	***109 648***
3.1 Услуги сторонних организаций	***2 325***
- Дезинсекция	312
- Дератизация	323
- Обследование вентиляционных каналов	1 690
3.2 Услуги жилищных предприятий	***107 323***
- Уборка придомовой территории	107 323
4. Общеэксплуатационные расходы	***20 467***
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	***41 648***
5.1 Управление жилищным фондом	***29 711***
5.2 Услуги ЕРКЦ	***9 731***
- Выдача справок о регистрации	664
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 570
- Услуги по регистрационному учету граждан	498
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	***2 206***
6. Прочие расходы	***8 638***
Итого стоимость услуг	***296 578***

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) ***-1 476 220***

Установка ОДПУ ГВС	**Сумма, руб.**
Предъявлено БашРТС, всего	242822
в т.ч.за установку ОДПУ ГВС	234488
проценты за рассрочку	8334
Начислено дому в 2024 году, руб.	45126
Оплачено домом в 2024 году, руб.	0
Разница (предъявлено-оплачено)	242822

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников №____ от "_____"_____

Председатель Совета МКД _____ _____(подпись)